

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"ח בתמוז התשע"ח
1 ביולי 2018
סימוכין : 270388

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 01/07/2018

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
עו"ד ינון גוטגליק, חבר וועדה, יועץ משפטי

הנושא: משרד החוץ

החלטת ועדת המכרזים מיום 17/05/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 21/05/18

בקשה מס': 616475

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם H.YOUNG & COMPANY(EAST AFRICA) LIMITED (להלן: **החברה**) לצורך הקמת מבנה חדש לשגרירות ישראל לתקופה שמיום 01/07/18 ועד ליום 31/12/22, על פי תקנה 3(31)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:

24,749,860 ש"ח (USD 6,917,040 בשע"ח 3.5781) בתוספת מע"מ ככל שיחול

החלטת הוועדה: מאשרים את התקשרות עם H.YOUNG & COMPANY(EAST AFRICA) LIMITED לתקופה שמיום 01/07/18 ועד יום 31/12/22 על פי תקנה 3(31)(ב) לתקנות חובת המכרזים, בהיקף של USD 6,917,040, כאשר UDS 2,647,960 במזומן והיתרה בתמורה לנכס שיועבר לחברה.

הערות ונימוקים:

1. משרד החוץ מבקש לבנות שגרירות חדשה בניירובי שתכלול משרדי שגרירות ומעון לשגריר.
2. לצורך כך, המשרד מבקש לחתום על הסכם שכירות במסגרתו המשרד שוכר קרקע בהיקף של 7.2 דונמים, בתמורה לכ-14,400 ש"ח לחודש. ההסכם יהיה תקף ל-15 שנים, עם שתי אופציות בנות 10 שנים כל אחת.
3. לצורך מימון הפרויקט, ניסה המשרד למכור את השגרירות הקיימת במחיר של 4,500,000 מיליון דולר אמריקאי, בהתאם להערכת שמאי. בפרוטוקול ועדת המכרזים המשרדית נכתב כי במשך חודשים לא התקבלה הצעה לקניית הנכס.
4. החברה, פנתה אל המשרד בהצעה כי היא תרכוש את השגרירות הקיימת במחיר המבוקש, ותבנה למשרד את השגרירות החדשה. לאחר שהמשרד קיים משא ומתן עם החברה, הצדדים הסכימו על הצעת מחיר, במסגרתה המשרד יוסיף לחברה (בנוסף לשווי השגרירות הקיימת) כ-2,407,236 דולר אמריקאי.
5. מחוות דעת של דני שגוב ממחלקת תכנון ובינוי בחו"ל במשרד. עולה כי עלויות הפרויקט נמוכות ממחירי השוק המקומי בניירובי.
6. ביום 7.6.2017 אישרה ועדת מקרקעי חו"ל בחשב הכללי את ביצוע עסקת הקומבינציה עם הקבלן.
7. מר אסף הופר, מנהל תחום נכסים, בחוות דעתו מיום 24 ביוני 2018, ממליץ לאשר את בקשת ההתקשרות בפטור ממכרז עם הקבלן.
8. מר רותם ברמלי רפרנט חטיבה ומנהל ממליץ על ההתקשרות.

עו"ד ינון גוטגליק

מר ויקטור וייס

מר יובל רוז